

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 684 /TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 15 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### V/v bán đấu giá tài sản thi hành án (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 25/2023/DS-PT ngày 26/4/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh và Bản án số 31/2022/DS-ST ngày 28/10/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 385/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 09/HĐ-BĐG ngày 17/5/2024 và Phụ lục hợp đồng giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 65/TB-BĐG ngày 15/7/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo đề:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank); địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Huy Phương

Người phải thi hành án: bà Đàm Thu Hiền, sinh năm 1992, địa chỉ: tổ 53, khu 5, phường Hà Trung, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh đồng thời là chủ tài sản đảm bảo thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 09/HĐ-BĐG ngày 17/5/2024 và Phụ lục hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc.

Tài sản đấu giá là: Toàn bộ quyền sử dụng 342.0m<sup>2</sup> đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 4c, tờ bản đồ số 23, tại tổ 7B, khu 2, phường Cẩm Thịnh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay là tổ 3, khu 2, phường Cẩm Thịnh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 041281 cấp ngày 02/03/2009 mang tên ông Hà Văn Rừng và bà Vũ Thị Hợi chuyển nhượng cho bà Đàm Thị Hiền ngày 01/6/2018.

Tài sản trên đất: có 01 bức tường ba banh diện tích 24,6m<sup>2</sup> ngoài ra không có bất kỳ công trình tài sản nào khác trên đất.

(Chi tiết tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số 60/04-2024/VIV-CTĐ ngày 06/5/2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh)

Giá khởi điểm của tài sản sau giảm giá lần 2 là: **1.529.500.700đ** (Một tỷ, năm trăm hai mươi chín triệu, năm trăm nghìn, bảy trăm đồng)

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền).

\* Tiền đặt trước: **257.000.000** đồng (Hai trăm năm mươi bảy triệu đồng Việt Nam).

\* Bước giá: **5.000.000** đồng (Năm triệu đồng chẵn)

\* Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/7/2024 đến ngày 02/8/2024 (trong giờ hành chính).

\* Thời gian xem tài sản: Ngày 25/7/2024 và ngày 26/7/2024 (trong giờ hành chính); Địa điểm xem tài sản tại: thửa đất tổ 3, khu 2, phường Cẩm Thịnh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

\* Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 31/7/2024, ngày 01/8/2024 và ngày 02/8/2024 (trong giờ hành chính). (Công ty chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 02/8/2024).

\* Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Từ 8 giờ 30 phút ngày 05/8/2024.

\* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

\* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

\* Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3 Căn 58LK/01 Khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

\* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3 Căn 58/LK/01 Khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0963.946.758.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thủy**